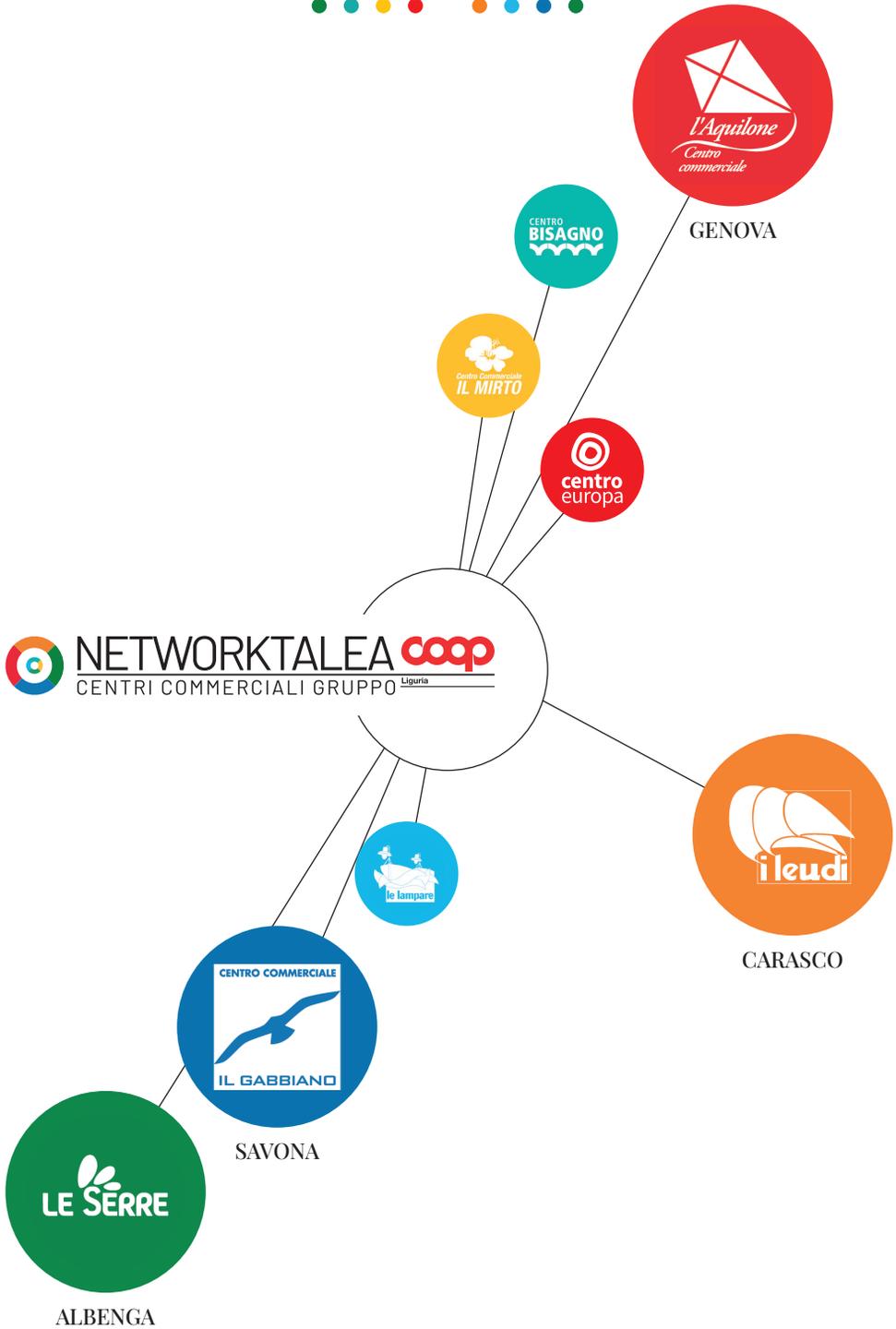




LE SERRE





I Centri Commerciali di Talea Network

Talea Network's Shopping Centers

Talea Network è la realtà immobiliare che ti permette di entrare da protagonista nel mondo dei centri commerciali Coop, attraverso un circuito di otto moderne strutture distribuite in aree strategiche della Liguria.

Dal contesto densamente abitato di Genova a quello fortemente turistico delle riviere di levante (Carasco) e di ponente (Albenga e Arenzano), passando per l'importante polo crocieristico rappresentato da Savona, i centri Coop offrono una grande opportunità di entrare in contatto con ampi bacini di consumatori - abitanti, turisti, visitatori - attratti dalla possibilità di unire allo shopping di qualità un'esperienza variegata di fruizione del tempo libero, tra passeggiate, relax, ristoro in bar e ristoranti, eventi e iniziative.

Tutti i centri Coop di Talea Network realizzano sinergie tra gli operatori economici ospitati e supportati, creando e rafforzando il legame col territorio in cui sono inseriti, visto come risorsa unica da valorizzare e promuovere.

Ti aspettiamo, per crescere insieme!

Talea Network is the real estate expert that allows you to enter the world of Coop shopping centers as a protagonist, through a circuit of eight modern facilities distributed in strategic areas of Liguria.

From the densely-populated area of Genoa to the highly touristic ones of Riviera di Levante (Carasco) and Riviera di Ponente (Albenga and Arenzano), passing through the important cruise pole represented by Savona, Coop centers offer a great opportunity to get in touch with large basins of consumers - inhabitants, tourists, visitors - attracted by the possibility of combining quality shopping with a varied experience of enjoying free time, including walks, relaxation, refreshment in bars and restaurants, events and initiatives.

All Talea Network's Coop centers create synergies among hosted and supported economic operators, creating and strengthening the link with the territory in which they are located, seen as a unique resource to be valued and promoted.

We are waiting for you, to grow together!

Daniela Michelin

Responsabile Commerciale Immobiliare di | *Real Estate Sales Manager of*
Talea Network

INDEX

I CENTRI COMMERCIALI DI TALEA NETWORK
TALEA NETWORK'S SHOPPING CENTERS

1

INDEX

2

CLOSE TO

4

VIEW _ ALBENGA, LA CITTÀ DELLE CENTO TORRI
ALBENGA - THE CITY OF 100 TOWERS

5

WHERE _ LA POSIZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE
THE LOCATION OF THE SHOPPING CENTER

6

SHOPPING MALL _ LE SERRE

7

NUMBERS

8

SERVICES

9

CUSTOMER CARE

10

LAYOUT

12

MERCHANDISING MIX

13

L'IPERMERCATO COOP E IL PUNTO SOCI
THE COOP HYPERMARKET AND MEMBER POINT

14

MAIN BRANDS

15

LA COMUNICAZIONE DE LE SERRE
LE SERRE'S COMMUNICATION STRATEGY

16

SERVIZI OFFERTI DA TALEA NETWORK
SERVICES OFFERED BY TALEA NETWORK

18

ENTRA A FAR PARTE DEL NETWORK
JOIN THE NETWORK

19

CONTACTS

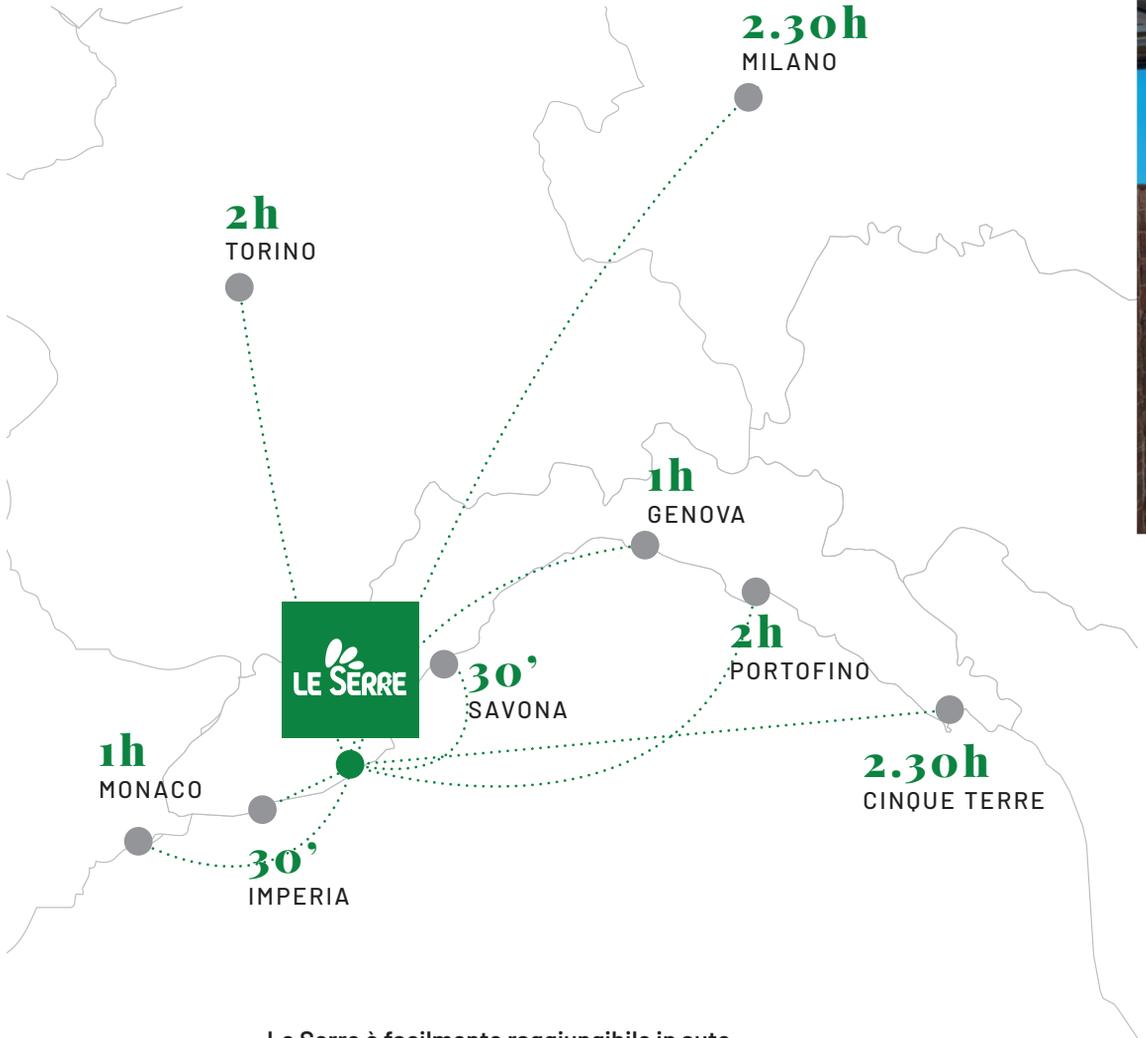
20



Il Centro Commerciale della Riviera di Ponente.

*Your Shopping
Center in Riviera
di Ponente*

CLOSE TO



Le Serre è facilmente raggiungibile in auto

Le Serre si trova sull'asse viario che porta dall'autostrada al centro cittadino, a tre minuti dall'uscita di Albenga, in una posizione strategica ad attrarre i flussi turistici estivi.

Le Serre is easily reachable by car

Le Serre is located on the road that leads from the highway to the city center, three minutes from the Albenga exit, in a strategic position to attract summer tourist flows.



VIEW

Albenga, la città delle cento torri *Albenga – The City of 100 Towers*

Albenga è una città in provincia di Savona, popolare destinazione balneare con una lunga e ricca storia che risale all'Impero Romano. La città è celebre anche per i prodotti gastronomici locali coltivati sull'omonima Piana, la più estesa dell'intera regione. Albenga conta poco più di 24.000 abitanti, in leggero aumento, soprattutto grazie alla componente di cittadini stranieri residenti che si sono ben integrati nel tessuto sociale cittadino. L'età media dei residenti si attesta intorno ai 47 anni, con un reddito medio di circa 18.000€, in costante aumento negli ultimi anni (fonte *Immobiliare.it*)

Le presenze turistiche sono in crescita e interessano la zona durante tutto l'anno, con un naturale picco durante il periodo estivo (fonte *Osservatorio Turistico Regionale*).

*Albenga is a city in the province of Savona, a popular seaside destination with a long and rich history dating back to the Roman Empire. The city is also famous for the local gastronomy products grown on the plain of the same name (Piana di Albenga), the largest in the entire region. Albenga has just over 24,000 inhabitants, slightly increasing, mostly thanks to a pool of foreign citizens residing here who are well integrated into the city's social fabric. The average age of the residents is around 47, with an average income of around €18,000, which has steadily increased in recent years (source *Immobiliare.it*)*

*The number of tourists is growing and affects the area throughout the year, with a natural peak during the summer period (source: *Regional Tourist Observatory*).*

●

WHERE



La posizione del Centro Commerciale

Le Serre si trova in una posizione ottimale per essere raggiunto in auto o con l'ausilio di mezzi pubblici, vicino al nuovo ospedale della città. L'ampio parcheggio da 600 posti è in grado di accogliere comodamente tutte le auto della clientela.

La zona è votata al commercio: nell'area limitrofa a Le Serre sono sorti negli ultimi anni svariati punti vendita di ampia metratura commerciale, che attraggono importanti flussi di clientela con molteplici esigenze e propensioni di acquisto.

The location of the Shopping Center

Le Serre is located in a perfect spot, easily reachable by car or with the help of public transport, near the new city hospital. Its large 600-space parking lot is able to comfortably accommodate all visitors' cars.

The area is devoted to commerce: in the area adjacent to Le Serre, several large commercial outlets have sprung up in recent years, which large flows of customers with multiple needs and propensities to buy.

SHOPPING MALL

Le Serre



Il Centro Commerciale Le Serre di Albenga è una consolidata realtà commerciale apprezzata dai residenti e dai turisti da oltre 25 anni. Il centro è stato oggetto di un'importante espansione nel 2010 e oggi presenta una galleria di oltre 30 punti vendita.

Con un'architettura ampia e moderna Le Serre offre ai suoi ospiti un'area di più di 11.000 m² dedicati allo shopping e impreziositi dalla presenza dell'ipermercato a marchio Coop e da alcuni dei più importanti brand leisure, riuscendo così ad attrarre larga parte del flusso balneare estivo.

Grazie a rapporti costanti e duraturi con le realtà imprenditoriali del territorio, Le Serre si propone da sempre come luogo di aggregazione sociale dove passeggiare, pranzare e godersi il tempo libero in totale relax.

The Le Serre shopping center in Albenga has been a consolidated commercial presence, appreciated by residents and tourists, for over 25 years. The center underwent a major expansion in 2010 and today features a gallery of over 30 stores.

With a large and modern architecture, Le Serre offers its guests an area of more than 11,000 sqm dedicated to shopping and enhanced by the presence of the Coop hypermarket and some of the most important leisure brands, thus managing to attract a large part of the summer seaside visitors.

Thanks to constant and long-lasting relationships with the entrepreneurial fabric, Le Serre has always proposed itself as a place of social gathering where you can stroll, have lunch, and enjoy your free time in total relaxation.

NUMBERS



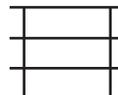
Apertura
Opening
dicembre /
December 2003



GLA
11.823 m² / sqm



Localizzazione
periferica
Peripheral
location



Numero di
livelli del Centro
Levels of the Center
1



Posti auto
Parking spaces
600



Media n° visitatori
in un anno
Average number
of visitors year
2,7 Mln / million



Bacino di utenza
Catchment area
80.000 (30 min.)

SVILUPPO E GESTIONE *DEVELOPMENT AND MANAGEMENT*

Promotore / *Promoter*: Sviluppo Immobiliare S.p.A.

Proprietà / *Ownership*: Talea S.p.A. (Gruppo Coop Liguria)

Società di Commercializzazione / *Marketing Company*: Talea S.p.A.

Società di Gestione / *Management Company*: CBRE Srl

Direttore del Centro / *Director of the Center*: Davide Teneggi

SERVICES



Impianto diffusione sonora
Sound diffusion system



Impianto video-
sorveglianza
Video surveillance system



Servizio di vigilanza/
sicurezza
*Surveillance/security
service*



Presidio tecnico con
servizio esterno ed interno
*Technical supervision
with external and internal
service*



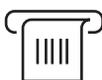
Servizio di smaltimento
rifiuti/ raccolta
differenziata
*Waste disposal/separate-
collection service*



Servizio di portierato
Concierge



Impianto rilevazioni
consumi utenze
*User consumption
detection system*



Rilevazione automatica
fatturati/ scontrini PdV
*Automatic detection of
invoices/POS receipts*



Gestione automatizzata
dei flussi di persone
*Automated management
of people traffic flows*

CUSTOMER CARE



servizio di prenotazione
biglietti per eventi
*Ticket booking service
for events*



nursery
Nursery



punto di ricarica cellulari
mobile recharge point



distributori automatici
Vending machines



area ricarica auto elettriche
Electric car recharging area



fidelity card ipermercato
Hypermarket fidelity card



consegne a domicilio
ipermercato
Hypermarket home deliveries



carrelli speciali per persone
con disabilità
*Special trolleys for people with
disabilities*



carrelli per il trasporto di
animali di piccole dimensioni
*Trolleys for transporting
small pets*



carrelli per bambini
Trolleys for childrens



assistenza clienti
Customer service



assistenza persone
con disabilità
*Assistance for people
with disabilities*



fototessere
Photo Dispenser



giostre per bambini
Carousels for children



Wi-Fi gratuito
Free Wi-Fi



bancomat
ATM



parcheggi coperti
Covered parking lots



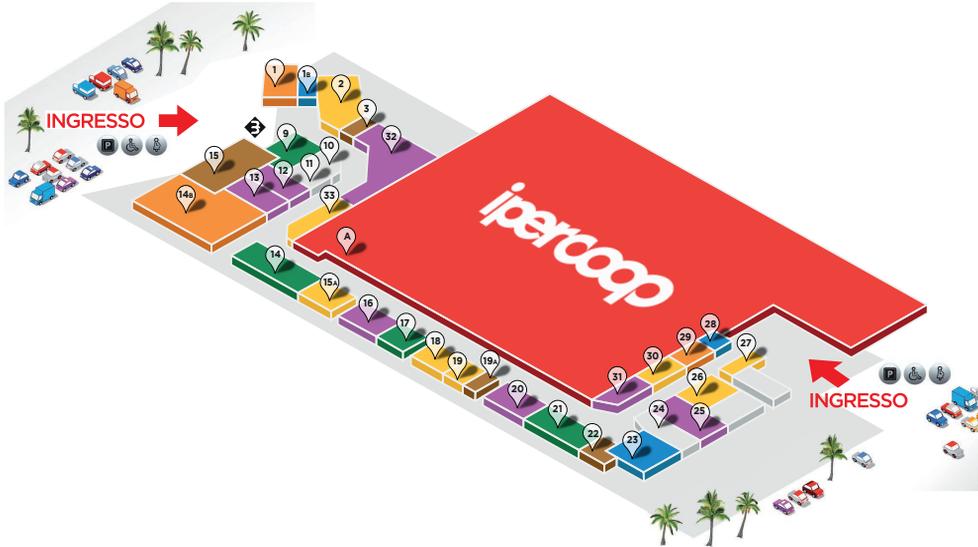
parcheggi rosa
Pink parking lots



parcheggi disabili
Disabled parking lots



LAYOUT



ipermercato

ipercoop

A Punto Soci

Servizi

19a F&D Me Tacchi e Chiavi

3 SPEEDY foto Fotografia

22 Lavanderis

15 BANCA PARSADORE & C. Banca

BANCOMAT SpA

Elettronica/Telefonia

23 GameStop Videogiochi

1b TIM Telefonia

28 RIPARO SUBITO Riparazioni

Fashion

20 Yamamay Abbigliamento Intimo

13 goldenpoint Abbigliamento Intimo

25 primadonna Abbigliamento e accessori

12 V&E Abbigliamento bimbo

31 Abbigliamento

32 Champion Abbigliamento Sportivo

16 Ake Abbigliamento

Ristorazione

1 BAR LE SERRE Caffetteria

14a Dessalato Tavola calda Pizzeria

29 Gelateria

Salute e bellezza

33 Bottega Verde Cosmesi Naturali

18 salmoreghis & viganò Ottica

15a DOUGLAS Profumeria

26 Estetica e benessere

2 Dentista

30 Parrucchiere

27 Barber Shop Parrucchiere

19 Profumeria

Accessori e regalo

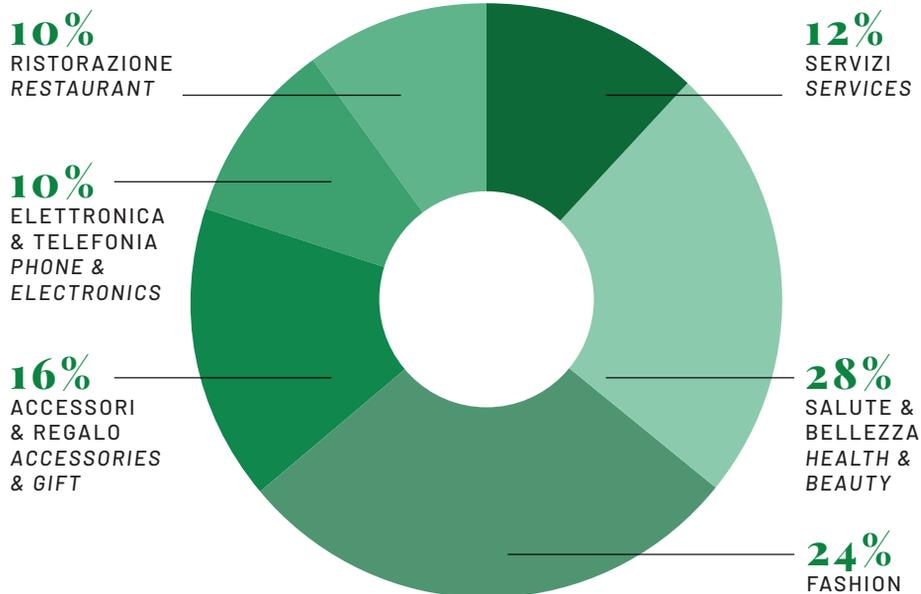
17 BLUESPIRIT Gioielleria

14 KASANOVA Casalinghi

21 CARPISA Pelleteria Artigianale

9 Puxxi Biancheria Casa

MERCHANDISING MIX



La galleria conta un ipermercato e 33 attività commerciali, di cui 4 di ristorazione.

Il merchandising mix è particolarmente omogeneo, basato principalmente sullo shopping leisure: il 42% degli esercizi è ripartito tra salute & bellezza e fashion, mentre il 16% è destinato ad accessori & articoli da regalo. Seguono i servizi e la ristorazione.

The gallery has a hypermarket and 33 commercial activities, 4 of which are restaurants.

The merchandising mix is particularly homogeneous, based mainly on leisure shopping: 42% of the outlets are divided between health & beauty and fashion, while 16% are for accessories & gift items. Services and catering follow.

HYPERMARKET



L'ipermercato Coop e il Punto Soci

Ipercoop è l'ipermercato di punta della catena Coop Liguria. Oltre ai vantaggi sulla spesa, la presenza del Punto Soci garantisce la possibilità di usufruire di convenzioni dedicate, libretti di risparmio, e dei numerosi prodotti assicurativi e finanziari proposti.

The Coop hypermarket and Member Point

Ipercoop is the flagship hypermarket of the Coop Liguria chain. In addition to the advantages on spending, the presence of the Members Point (Punto Soci) guarantees the possibility of taking advantage of dedicated agreements, savings accounts, and the numerous insurance and financial products offered.

MAIN BRANDS



 **Champion**

CATEGORIA:
ABBIGLIAMENTO
SPORTIVO
CATEGORY:
SPORTSWEAR

Superficie /
Surface area:
> 200 mq / sqm

KASANOVA[®]
l'amante della casa

CATEGORIA:
CASALINGHI
CATEGORY:
HOUSEWARES

Superficie /
Surface area:
210 mq / sqm

DOUGLAS

CATEGORIA:
PROFUMERIA
CATEGORY:
PERFUMERY

Superficie /
Surface area:
> 90 mq / sqm

 **Dolcesalato**

CATEGORIA:
TAVOLA CALDA/
PIZZERIA
CATEGORY:
CAFETERIA/
PIZZERIA

Superficie /
Surface area:
330 mq / sqm

La comunicazione de Le Serre

Le Serre's Communication Strategy

Il Centro Commerciale investe in tutti i tipi di comunicazione, per fornire ai Tenants la migliore visibilità pubblicitaria, attraverso i media owned, earned e paid. Nello specifico:

MEDIA OWNED

Sito: www.leserrealbenga.it/

Social network: Facebook e Instagram sono costantemente aggiornati, in un rapporto sinergico tra il Centro e i marchi, che mira a dare visibilità ai punti vendita presenti in Galleria, con post e repost mirati a coinvolgere l'utente.

MEDIA EARNED

L'ufficio stampa intrattiene rapporti consolidati e continuativi con le redazioni locali, al fine di garantire un costante flusso di contenuti editoriali positivi e di qualità sul Centro e sulle sue molte iniziative.

MEDIA PAID

Media mix: campagne online e offline (Saldi estate - inverno / Natale / Eventi)

The Shopping Center invests in all types of communication, to provide Tenants with the best advertising visibility, through owned, earned and paid media. In particular:

OWNED MEDIA

Websie: www.leserrealbenga.it/

Social networks: Facebook and Instagram are constantly updated, in a synergistic relationship between the Center and the brands, which aims at giving visibility to the points of sale in the Gallery, with posts and reposts aimed at involving the user.

EARNED MEDIA

The press office maintains consolidated and ongoing relationships with the local editorial offices, in order to guarantee a constant flow of positive and quality editorial content on the Center and its many initiatives.

PAID MEDIA

Media mix: online and offline campaigns (Summer - Winter Sale / Christmas / Events)



LE SERRE
CENTRO COMMERCIALE

La bontà dello shopping!



DA NOI
C'È SEMPRE GIUSTO A FARE ACQUISTI
SCOPRILO NEL NOSTRO CENTRO!

SPAZI ESPOSITIVI

EXPOspace
**IL BUSINESS
PRENDE FORMA**

SCOPRI GLI SPAZI ESPOSITIVI

PROMOZIONI

SECONDA PUNTATA

Ancora piu GRUZZOLO

e scegli tu dove spendere!

QUI PER SCOPRIRE TUTTE LE OFFERTE



Servizi offerti da Talea Network

Services offered by Talea Network

Talea Network fornisce supporto e assistenza in tutte le fasi di new opening.

Scegliere un punto vendita all'interno dei **Centri Commerciali Coop Liguria** permette di

- usufruire di flussi di pubblico significativi garantiti anche dalla grande attrattività dell'ipermercato Coop;
- usufruire della comunicazione/ promozione del centro (e.g. ad esempio per periodo natalizio, saldi, etc.);
- partecipare e organizzare eventi promozionali, sociali e ricreativi aumentando la propria visibilità;
- usufruire dei servizi tecnici e di space management (e.g. videosorveglianza e sicurezza, presidio tecnico, smaltimento rifiuti, etc.);
- offrire servizi aggiuntivi alla propria clientela (e.g. esempio parcheggi, connessione Wi-Fi, vicinanza con altri esercizi e marchi importanti, etc.);
- abbattere i costi nella gestione degli oneri condominiali;
- contribuire alla promozione e alla valorizzazione del territorio e delle sue risorse.

Talea Network provides support and assistance in all phases of new openings.

Choosing a point of sale within the **Coop Liguria Shopping Centers** allows you to:

- benefit from a significant flow of visitors, guaranteed by the great attraction power of the Coop hypermarket
- benefit from the communication/ advertising of the center (e.g. for the Christmas period, sales, etc.)
- participate and organize promotional, social and recreational events, increasing your visibility
- use of the technical and space management services (e.g. video surveillance and security, technical supervision, waste disposal, etc.)
- offer additional services to your customers (e.g. parking, Wi-Fi connection, proximity to other stores and important brands, etc.)
- significantly reduce administrative building management costs
- contribute to the promotion and enhancement of the territory and its resources



ENTRA a far parte del Network

Unisciti a noi!
Talea Network è la realtà immobiliare che ti permette di entrare da protagonista nel mondo dei Centri Commerciali Coop, attraverso un circuito di otto moderne strutture distribuite in aree strategiche della Liguria.

Tutti i centri Coop di Talea Network realizzano sinergie tra gli operatori economici ospitati e

supportati, creando e rafforzando il legame con il territorio.

Competenza, innovazione e trasparenza sono gli strumenti per supportare lo sviluppo di nuove attività. Ti aspettiamo per crescere insieme!

Contattaci per verificare la soluzione più adatta alle tue esigenze di sviluppo.

JOIN the Network

Join us! Talea Network is the real estate expert that allows you to enter the world of Coop shopping centers as a protagonist, through a circuit of eight modern facilities distributed in strategic areas of Liguria.

All Coop centers of Talea Network create synergies among hosted and supported commercial

activities, creating and strengthening the link with the territory.

Competence, innovation and transparency are the tools to support the development of new activities. We are waiting for you to grow together!

Contact us to verify the most suitable solution for your development needs.



CONTACTS



Network Talea Centri Commerciali
Gruppo Coop Liguria

Marchio di proprietà di | *Brand owned by*
Talea società di gestione immobiliare S.p.A



CONTACTS

Responsabile commerciale immobiliare
Real Estate Sales Manager

Daniela Michelin

T. | *phone* +39 0109139321

T. | *phone* +39 3316117061

M. daniela.michelon@liguria.coop.it

M. info@taleacentricoopliguria.it

WEB taleacentricoopliguria.it

A cura di
Studiowiki
www.studiowiki.it

Direttore creativo:
Federico Alberto
Art direction:
Valeria Morando

Testi:
Matteo Beretta

Traduzioni:
Marta Parodi

Foto:
Davide Busetto
Shutterstock

© COPYRIGHT NETWORK TALEA CENTRI COMMERCIALI GRUPPO COOP LIGURIA
È VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL CONTENUTO DI QUESTA PUBBLICAZIONE.
RISERVATO OGNI DIRITTO ED UTILIZZO.



Piazza Caduti Nassyria,
Regione Bagnoli 37,
17031 Albenga

Orari di apertura
Opening time
Tutti i giorni |
Everyday

Galleria | *Gallery*
9.00 - 20:30
Ipercoop
8:30 - 21:00


LE SERRE