

Centro Commerciale
IL MIRTO

IL CENTRO COMMERCIALE NELLA CITTÀ DI GENOVA





IL MIRTO INTRODUZIONE

Il Centro Commerciale Il Mirto è situato in Corso De Stefanis a Genova, nel quartiere Marassi vicino allo stadio Luigi Ferraris. Il Centro Commerciale Il Mirto si rinnova continuamente e offre sempre più servizi e attività per le famiglie, non dimenticando i rapporti con le varie realtà del territorio.

Il nostro impegno è rivolto a fare sempre di più e a farlo sempre meglio. In fondo, la nostra migliore pubblicità è la soddisfazione della nostra clientela.

NETWORK TALEA GRUPPO COOP LIGURIA



Permette alle aziende di promuovere e vendere i loro prodotti e servizi all'interno di un circuito di ben otto centri commerciali della Riviera.



Centro Commerciale
Il Mirto

Corso Alessandro de Stefanis, 114, 16139 Genova GE



Corso Sardegna

SS45

SS1

Corso Torino

Via Nizza

FOCE

Genova

SS1

SS1

Via Asarotti

Via Serra

Via Settembre

SAN VINCENZO

CARIGNANO

CASTELLETTO

Piazza De Ferrari

Belvedere Castelletto



IL MIRTO

CARATTERISTICHE E SERVIZI

CARATTERISTICHE

-  Data di apertura: Novembre 2003
-  GLA 3.417 m²
-  Centro di piccole dimensioni
-  Localizzazione Urbana
-  Numero di livelli del Centro: 1
-  Posti auto: 287
-  Media n° visitatori in un anno: 1'100'000

SVILUPPO E GESTIONE

Promotore:

Sviluppo Immobiliare S.p.A.

Proprietà:

Talea S.p.A. (Gruppo Coop Liguria)

Società di Commercializzazione:

Talea S.p.A.

Società di Gestione:

CBRE S.r.l.

Direttore del Centro:

Andrea Pozzo

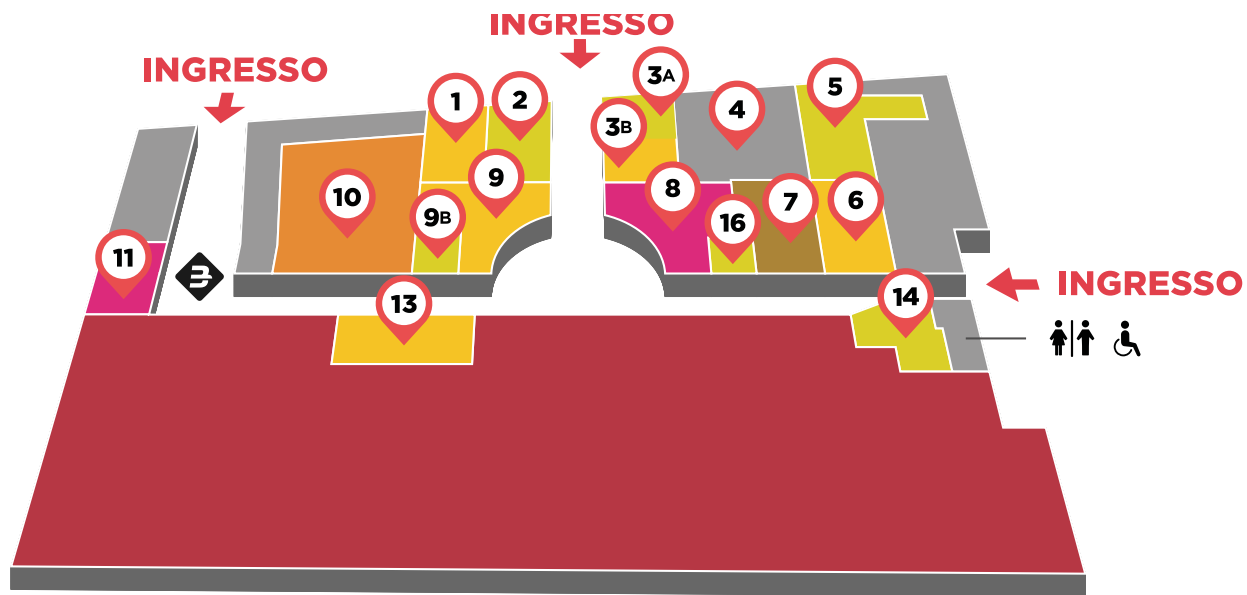
SERVIZI

Tecnici:

- impianto di diffusione sonora
- impianto di video-sorveglianza
- servizio di smaltimento rifiuti/ raccolta differenziata
- servizio di vigilanza/sicurezza
- servizio di portierato
- rilevazione automatica fatturati/ scontrini PDV
- impianto conta persone con gestione automatica delle presenze e degli ingressi

Alla clientela:

- assistenza clienti
- giostrine per bambini
- carrelli per bambini
- trasporti pubblici di collegamento al Centro
- parcheggi rosa
- consegne a domicilio supermercato
- parrucchiere
- centro estetico
- lavanderia
- fotografo
- bancomat
- ottico



Supermercato



Electronica/Telefonia

7 GameStop Videogiochi

Servizi

2 TABACCHI

3A UnipolSai ASSICURAZIONI

5 FI Lavanderia

9B sodocoop

14 Print Stampa fotografie

16 Italice in tour viaggi & vacanze Agenzia di viaggi



Accessori e regalo

8 GIOIELLERIA L.M.10 Gioielleria

11 Officina Cialde Cialde

Salute e bellezza

1 #iCreatoriDeiColori Parrucchiere
iCreatoriDeiColori parrucchieri

3B RABICI Erboristeria

6 D'Alagni Centro estetico

9 vistesil Ottica

13 coop Salute

Ristorazione

10 Buy Magic Caffetteria e bar

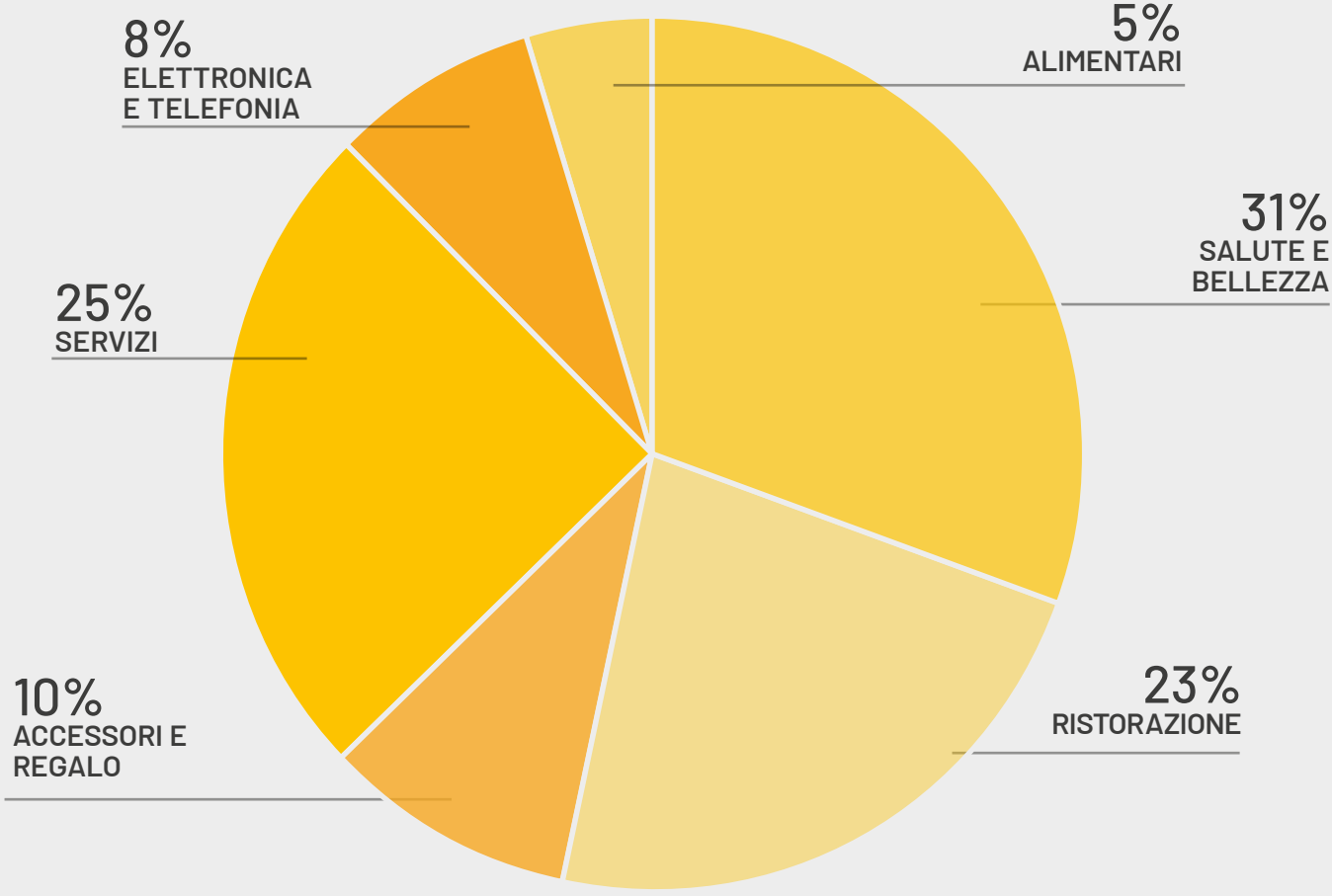


IL MIRTO MERCHANDISING MIX

Nel quartiere di Marassi il cuore pulsa non solo per le squadre cittadine: il centro commerciale Il Mirto è sempre attento alle esigenze della sua clientela. Gli oltre 10 negozi e il supermercato Coop ti aspettano con orario continuato (tutti i giorni 8.30-20.00) per lo shopping quotidiano o per un regalo in occasioni speciali.

- 14 Attività commerciali
- 1 Attività di ristorazione
- 1 supermercato Coop

Attività extra-commerciali:
Tabacchi, ricevitoria, fotografo.



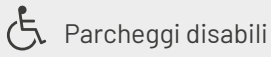
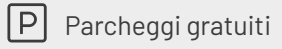
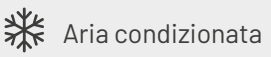
Supermercato:



Marchi principali:



Servizi:





IL MIRTO COMUNICAZIONE

INVESTIAMO COSTANTEMENTE OGNI ANNO IN MARKETING E COMUNICAZIONE

Media Mix: carta stampata, web, radio, tv, ooh.

Campagne di comunicazione corporate e commerciale : per Natale, per i saldi e in occasione dei grandi eventi del centro (compleanno).

Piccoli e grandi eventi di animazione, intrattenimento, spettacolo durante tutto l'anno.

Attenzione costante all'immagine del centro e dei suoi pdv su tutti i media owned (asset proprietari): sito, social network (facebook).

Attività ben calibrata di **ufficio stampa** lungo tutto il corso dell'anno.

Comunicazione all-inclusive delle promozioni e iniziative commerciali dei singoli pdv.

Convenzioni con il territorio



C.C. LE SERRE

È situato nella città di Albenga (SV). In posizione strategica tra l'autostrada e il centro città è frequentato anche dai numerosi turisti della riviera di Ponente.



C.C. BISAGNO

È situato in Lungobisagno Dalmazia: inaugurato nel dicembre 1994, è il primo centro commerciale di Genova.



C.C. I LEUDI

È situato nella città di Carasco (GE). A poca distanza da Chiavari e dalle località più belle della riviera di Levante, è un centro vicino al territorio, ai turisti e ai residenti.



C.C. EUROPA

È situato a Genova, in Corso Europa: un ambiente nuovo, immerso nel verde e dotato di ogni servizio.



C.C. MIRTO

È situato in Corso De Stefanis a Genova, nel quartiere Marassi vicino allo stadio Luigi Ferraris.



C.C. L'AQUILONE

È situato nella città di Genova, in una zona ad alta densità abitativa è stato completamente rinnovato negli ultimi anni per offrire nuovi servizi alla clientela.



C.C. IL GABBIANO

È situato nella città di Savona. In posizione comoda, vicina al centro città e a 10 minuti dal porto turistico e dal Palacrociere, risulta essere il miglior centro del territorio.



C.C. LE LAMPARE

È situato ad Arenzano: per la sua strategica posizione è comodamente raggiungibile sia da Genova che da Savona.

**DIVENTA
NOSTRO PARTNER
COMMERCIALE,
SCEGLI IL TUO
PUNTO VENDITA
INSIEME A NOI!**

Daniela Michelon
tel. +39 010.9139321
tel. +39 3316117061
info@taleacentricoopliguria.it
taleacentricoopliguria.it

